

MOTION TILL ÅRSMÖTET 2026-07-19

BERGSVIKS VÄGSAMFÄLLIGHET Munkedal

Inför det kommande verksamhetsåret kommer de fyra delarna av dagens "Samfälligheter" att bli föremål för ett antal juridiska förrättningar som för framtiden är mycket viktiga för samtliga ägare av fastigheter inom nu gällande tre detaljplaner belägna inom (nuvarande) fastigheten Ödsby 4:1 med tillhörande vatten utanför strand.

Samfälligheterna består av olika antal medlemsfastigheter. För ändamål väg 63 st, natur 55 st för vatten/brygganläggningar 40 st.(Inom detaljplanen från 1975, Hogeområdet finns dessutom en VA-förening med egen styrelse.)

Mitt förslag till årsmötet blir att för att underlätta det kommande styrelsearbetet, i en komplicerad omvandlingsfas för området, avsätta en summa i årets budget på **25 tusen kronor** att användas av styrelsen, för att tillföra juridisk expertkunskap, främst via medlemskapet i Riksföreningen Enskilda Vägar (REV).

Jag tror att dessa pengar nu kan vara till stor nytta för nuvarande och framtida generationer i Bergsvik. Som det nu är saknar vi medlemmar enligt undertecknad en oberoende analys av saken. Att på detta sätt värna om samfällighetens nuvarande och eventuella framtida anläggningar, torde ligga inom ramen för styrelsens nuvarande verksamhet. REV har erfarenhet. Att "uppgradera" ett äldre fritidshusområde är inte unikt för Bergsvik. Det är bara det utdragna tidsperspektivet som är unikt.

Bergsvik 2026-06-30

Clas Lidén ½ ägare Ödsby 1:23 f.d. styrelsemedlem